

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «Стройинвест»

*Строительство 5-этажного 40 – квартирного жилого дома по ул. Ползунова в г. Вязьме Смоленской области
(пятно застройки № 5 по генплану)*

Размещена в сети интернет 30.05.2017 года

на сайте stroyinvest-vyazma.ru

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Стройинвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройинвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс- 215119
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Смоленская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Вязьма
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения) – дом 3
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 08:00-17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 848131 5-58-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: smir73v@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": stroyinvest-vyazma.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Смирнова
	1.5.2	Имя - Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Сергеевна

	1.5.4	Наименование должности - директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика- 6722015575
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1036706001089
	2.1.3	Год регистрации - 2003 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - Смирнова
	3.3.2	Имя - Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Сергеевна

	3.3.4	Гражданство - Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Первая блок секция пятиэтажного многоквартирного жилого дома со встроено - пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ползунова, д. 25 в г. Вязьма Смоленской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Смоленская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Вязьма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Ползунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) – дом № 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 19.12.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 19.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU67502000-240/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства - Вторая и третья блок секции, вставка пятиэтажного многоквартирного жилого дома со встроено - пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ползунова, д. 25 в г. Вязьма Смоленской области.
4.1.2.	Субъект Российской Федерации – Смоленская область	

4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5.	Наименование населенного пункта - Вязьма
4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети - Ползунова
4.1.8.	Тип здания (сооружения) – дом № 25
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 10.12.2015 г.
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 10.12.2015 г.
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU67502101-384-2015
4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
4.1.1.	Вид объекта капитального строительства - Магазин «Универсам» по ул. Репина, д. 9Б в г. Вязьма Смоленской области.
4.1.2.	Субъект Российской Федерации – Смоленская область
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4.	Вид населенного пункта - город
4.1.5.	Наименование населенного пункта - Вязьма
4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети - улица

4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети - Репина
4.1.8.	Тип здания (сооружения) – дом № 9Б
4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 10.12.2015 г.
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 06.07.2016 г.
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU67502101-504-2016
4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
4.1.1.	Вид объекта капитального строительства - 5-этажный 25-квартирный жилой дом по ул. Ползунова в г. Вязьме Смоленской области.
4.1.2.	Субъект Российской Федерации – Смоленская область
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4.	Вид населенного пункта - город
4.1.5.	Наименование населенного пункта - Вязьма
4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети - Ползунова
4.1.8.	Тип здания (сооружения) – дом № 27

	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12.12.2016 г.
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 12.12.2016 г.
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU67502101-569-2016
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Профессиональный Строительный Союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 6726013794
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – С-224-67-0230-67-101016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 28.10.2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата - 31.03.2017 г.
---	-------	--

задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1816,32 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 10228, 30 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 4898,34 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации

	(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – не подано	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.1.8</u> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <u><22></u>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <u><17></u>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <u><18></u>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <u><19></u>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <u><19></u>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u><19></u>

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Смоленская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Вяземский
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Вязьма
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9	Наименование улицы - Ползунова
	9.2.10	Дом - № 29
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 5

	9.2.20	Общая площадь объекта – 4 089,08 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий - сборные железобетонные многопустотные панели
	9.2.23	Класс энергоэффективности - В, высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость - сейсмичность района работ менее 6 баллов СП 14.13330.2014, ОСП-2015-А
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 6732040891
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «ГеоКомпани»
	10.2.9	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 6730079163
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «ВязьмаПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 6722026249
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы <u>проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 07.09.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы <u>проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 2-1-1-0019-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Областное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 6730069119
	10.4.7.	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.8.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов <u>инженерных изысканий</u> – 16.03.2016 г.
	10.4.9.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов <u>инженерных изысканий</u> - 67-1-1-1-0057-16
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Областное государственное автономное учреждение
	10.4.11.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
	10.4.12.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 6730069119
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

экологической экспертизы <41>	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - 67-RU67502101-1171-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство -05.05.2016 г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 27 июня 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 03.04.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право аренды
	12.1.2	Вид договора - договор аренды земельного участка для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки в г. Вязьме Смоленской области
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 192
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 17.04.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 08.05.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 18.02.2024 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор – 30.06.2015 г.

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка – публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Администрация муниципального образования
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - «Вяземский район» Смоленской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 6722006531
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 67:02:0010226:326
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 11 774 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных дорожек, тротуаров
	13.1.2	Наличие временной автопарковки вне объекта строительства на 8 машиномест (расположение, планируемое количество машино-мест) Наличие временной автопарковки на 8 машиномест в границах отведенного земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Наличие дворового пространства: площадка для сушки белья и чистки ковров, в границах жилого комплекса (микрорайона) предусмотрен спортивный комплекс: игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста (качели,

		детская горка, песочница, карусель, качалка-балансир, спортивная комбинированная площадка для волейбола и баскетбола, площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На территории прилегающей к объекту предусмотрена хоз. площадка для мусороконтейнера В границах жилого комплекса (микрорайона) предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Предусмотрена посадка деревьев - липы мелколистной, кустарников сирени, спиреи дубравколистные в группах и живой изгороди, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Функционально-планировочные элементы здания для маломобильных лиц запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)- подъездное точечное освещение, № 20225924 от 19.12.2012 г., ПАО «МРСК «Центра» - «Смоленскэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства Нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «СтройРемСервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6722027860
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 18.07.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 18.07.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не взимается

14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения – водоотведение
14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Очистные системы»
14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6722027940
14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 30.09.2014 г.
14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 142
14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 30.09.2017 г.
14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не взимается
14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения – газоснабжение
14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество
14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Газпром газораспределение Смоленск»
14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6731011930
14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 16.02.2016 г.
14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 15791
14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 16.02.2019 г.
14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не взимается
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение
14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без

		указания организационно-правовой формы – «Стройинвест»
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6722015575
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -10.09.2014 г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 19.09.2018 г.
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не взимается

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 40
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	55,22	2	1	16,9	кухня	8,14

						2	12,63	коридор коридор	6,29 2,17
								сан.узел	1,37
								ванная комната	2,92
								лоджия	4,8
2	квартира	1	1	81,3	3	1	19,87	кухня	11,96
						2	12,32	коридор	14,66
						3	12,53	сан. узел	2,03
								ванная комната	3,13
								лоджия	4,8
3	квартира	1	1	41,23	1	1	18,25	кухня	8,14
								коридор	6,67
								сан. узел совмещ	3,37
								лоджия	4,8
4	квартира	2	1	55,22	2	1	16,9	кухня	8,14
						2	12,63	коридор коридор	6,29 2,17
								сан.узел	1,37
								ванная комната	2,92
								лоджия	4,8
5	квартира	2	1	81,3	3	1	19,87	кухня	11,96
						2	12,32	коридор	14,66

						3	12,53	сан.узел	2,03
								ванная комната	3,13
								лоджия	4,8
6	квартира	2	1	41,23	1	1	18,25	кухня	8,14
								коридор	6,67
								сан.узел совмещ	3,37
								лоджия	4,8
7	квартира	3	1	55,22	2	1	16,9	кухня	8,14
						2	12,63	коридор коридор	6,29 2,17
								сан.узел	1,37
								ванная комната	2,92
								лоджия	4,8
8	квартира	3	1	81,3	3	1	19,87	кухня	11,96
						2	12,32	коридор	14,66
						3	12,53	сан. узел	2,03
								ванная комната	3,13
								лоджия	4,8
9	квартира	3	1	41,23	1	1	18,25	кухня	8,14
								коридор	6,67
								сан.узел совмещ	3,37

								ванная комната	2,92
								лоджия	4,8
19	квартира	2	2	55,06	2	1	16,02	кухня	8,03
						2	14,81	коридор	7,11
								сан.узел	1,37
								ванная комната	2,92
								лоджия	4,8
20	квартира	3	2	55,06	2	1	16,02	кухня	8,03
						2	14,81	коридор	7,11
								сан.узел	1,37
								ванная комната	2,92
								лоджия	4,8
21	квартира	3	2	55,06	2	1	16,02	кухня	8,03
						2	14,81	коридор	7,11
								сан.узел	1,37
								ванная комната	2,92
								лоджия	4,8
22	квартира	4	2	55,06	2	1	16,02	кухня	8,03
						2	14,81	коридор	7,11
								сан.узел	1,37
								ванная комната	2,92
								лоджия	4,8
23	квартира	4	2	55,06	2	1	16,02	кухня	8,03

						2	14,81	коридор	7,11
								сан.узел	1,37
								ванная комната	2,92
								лоджия	4,8
24	квартира	5	2	55,06	2	1	16,02	кухня	8,03
						2	14,81	коридор	7,11
								сан.узел	1,37
								ванная комната	2,92
								лоджия	4,8
25	квартира	5	2	55,06	2	1	16,02	кухня	8,03
						2	14,81	коридор	7,11
								сан.узел	1,37
								ванная комната	2,92
								лоджия	4,8
26	квартира	1	3	41,23	1	1	18,25	кухня	8,14
								коридор	6,67
								сан.узел совмещ	3,37
								лоджия	4,8
27	квартира	1	3	81,3	3	1	19,87	кухня	11,96
						2	12,32	коридор	14,66
						3	12,53	сан. узел	2,03
								ванная комната	3,13

32	квартира	3	3	41,23	1	1	18,25	кухня	8,14
								коридор	6,67
								сан.узел совмещ	3,37
								лоджия	4,8
33	квартира	3	3	81,3	3	1	19,87	кухня	11,96
						2	12,32	коридор	14,66
						3	12,53	сан. узел	2,03
								ванная комната	3,13
								лоджия	4,8
34	квартира	3	3	55,22	2	1	16,9	кухня	8,14
						2	12,63	коридор коридор	6,29 2,17
								сан.узел	1,37
								ванная комната	2,92
								лоджия	4,8
35	квартира	4	3	41,23	1	1	18,25	кухня	8,14
								коридор	6,67
								сан.узел совмещ	3,37
								лоджия	4,8
36	квартира	4	3	81,3	3	1	19,87	кухня	11,96
						2	12,32	коридор	14,66
						3	12,53	сан. узел	2,03

								ванная комната	3,13
								лоджия	4,8
37	квартира	4	3	55,22	2	1	16,9	кухня	8,14
						2	12,63	коридор коридор	6,29 2,17
								сан.узел	1,37
								ванная комната	2,92
								лоджия	4,8
38	квартира	5	3	41,23	1	1	18,25	кухня	8,14
								коридор	6,67
								сан.узел совмещ	3,37
								лоджия	4,8
39	квартира	5	3	81,3	3	1	19,87	кухня	11,96
						2	12,32	коридор	14,66
						3	12,53	сан. узел	2,03
								ванная комната	3,13
								лоджия	4,8
40	квартира	4	3	55,22	2	1	16,9	кухня	8,14
						2	12,63	коридор коридор	6,29 2,17
								сан.узел	1,37
								ванная комната	2,92

								лоджия	4,8
--	--	--	--	--	--	--	--	--------	-----

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Предотвращает попадание холодного воздуха в квартиры, помещение общего пользования	2,35
2				
3	Лестница	1 подъезд, 1-5 этажи	Для сообщения между этажами, выход на чердак, помещение общего пользования	46,02
4	Крыльцо	1 подъезд,	Вход в здание, место общего пользования	7,83
5	Пандус для маломобильных лиц	1 подъезд,	Доступ в здание для маломобильных групп населения, помещение общего пользования	22,04
6	Тамбур	2 подъезд, 1 этажи	Предотвращает попадание холодного воздуха в квартиры, помещение общего пользования	2,35
7				
8	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое помещение, ВРУ	1,5
9	Лестница	2 подъезд, 1-5 этажи	Для сообщения между этажами, выход на чердак, помещение общего пользования	46,02
10	Крыльцо	2 подъезд,	Вход в здание, место общего пользования	7,83
11	Пандус для маломобильных лиц	2 подъезд,	Доступ в здание для маломобильных групп населения, помещение общего пользования	22,04
12	Тамбур	3 подъезд, 1этаж	Предотвращает попадание холодного воздуха в квартиры, помещение общего пользования	2,35
13				
14	Лестница	3 подъезд, 1-5 этажи	Для сообщения между этажами, выход на чердак, помещение общего пользования	46,02
15	Крыльцо	3 подъезд	Вход в здание, место общего пользования	7,83
16	Пандус для маломобильных лиц	3 подъезд	Доступ в здание для маломобильных групп населения, помещение общего пользования	22,04
17	Водомерный узел	2 подъезд, подвал	Для учета расхода воды, техническое помещение	11,64
	Чердак	1-3 подъезды	Для снижения теплоотдачи и утепления последнего перекрытия, техническое помещение	537,9
				537,9
	Техподполье	1-3 подъезды,	Для прокладки инженерных коммуникаций, техническое помещение	622,47
	Крыша	1-3 подъезды	Предохраняет здание от атмосферных осадков, техническое помещение	6,8
	Спуск №1	1 подъезд, в торце здания	Для спуска в подвал	6,8

	Спуск №2	3 подъезд, в торце здания	Для спуска в подвал	
--	----------	---------------------------	---------------------	--

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая, этажный коридор, 1 этаж, техподполье, чердак	Электротехническое	Вводное устройство с предохранителями и автоматами для защиты распределительных и групповых линий осветительной сети, с узлами учета, устройством защитного отключения, этажные распределительные щиты, магистральные и распределительные сети, заземление 51,78 кВт	Обеспечение потребителей электроэнергией и защитой
2	Водомерный узел, техподполье	Водомерный узел	Водомерный узел ВСХ-40, манометр, трубопроводная арматура ГОСТ 3262-75, ГОСТ 12800-80, ГОСТ 5761—74, 30,00 м3/сут	Учет расхода потребляемой воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с кадастровым номером 67:02:0010226:326	Для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки	Смоленская область, г. Вязьма, в районе ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 4 квартал 2017 г.
	17.1.2.	Этап реализации проекта строительства: 40%
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 2 квартал 2018 г.
	17.1.3.	Этап реализации проекта строительства: 60%
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 3 квартал 2018 г.
	17.1.4	Этап реализации проекта строительства: 80%
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 4 квартал 2018 г.
	17.1.5.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 1 квартал 2019 г.
		Этап реализации проекта строительства: 90%
	17.1.6.	Этап реализации проекта строительства: 100% , получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 2 квартал 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства – 88 159,59 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <u><62></u>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 67:02:0010226:326
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <u><65></u>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <u><66></u>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <u><67></u>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <u><68></u>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <u><69></u>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		<p><74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.1 23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <u><77></u>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <u><78></u></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <u><79></u>						
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры						
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика			
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика						

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	18.07.2017	Раздел 11 «О разрешении на строительство»	Внесены изменения в ч. 3: «Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства-- 67:02:0010226:359 ». В часть 3.1. «Сведения о градостроительном плане земельного участка- RU67502101-2074 от 12.07.2017 г., выданном Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

Директор ООО «Стройинвест»



Смирнова Ю.С.