

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 2019 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Стройинвест
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	"Стройинвест"
3	Место нахождения	215119, обл Смоленская, Вяземский, город Вязьма, улица Строителей, д. 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	обл Смоленская, Вяземский, город Вязьма, улица Ползунова
5	Единоличный исполнительный орган	Смирнова Юлия Сергеевна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1036706001089
7	Дата государственной регистрации	24.03.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	6722015575

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ОТЧЕТЫ ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
88C645D136C29A06996D3A1BFDFD3FFF1F83F9FA
Владелец: **Смирнова Юлия Сергеевна, ул.**
Строителей д. 3
Действителен: с 03.04.2019 по 03.04.2020

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	5-этажный 40-квартирный жилой дом (пятно №5 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьма. Смоленской области
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Смоленская, Вяземский, город Вязьма, улица Ползунова
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	67:02:10226:514, 67:02:10226__ :514__
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	17.04.2015, 192, 18.02.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	08.05.2015, 67-67-03-67/003/027/2015-2725/1
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	67-RU67502101-1171-2016, 05.05.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	- Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	27.06.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	20.02.2017, внесены изменения в части 2, в части 6
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	27.06.2019
4(2)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	67-RU67502101-1952-2018, 08.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Вяземский район" Смоленской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	27.06.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	20.02.2017, внесены изменения в части 2, в части 6
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	27.06.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	40
5.1	жилые помещения	40
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	88,1595
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	(10,16)
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	78
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	50,81
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	46,26
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	2,61

9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,94
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-, 6722015575
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	45,85
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	3,2
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	49,05
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	49,05
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.07.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	27
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	27
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	54,49
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	27
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	54,49
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	27.06.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ", 390023 обл Рязанская г Рязань ул Есенина д. 29, 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	19.05.2017, №ГОЗ-84-6277/17
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	27.06.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,02
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,02

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,54
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,18
3	Норматив безубыточности (Н3)	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-	-	-	-	-

предусмотренный договорами	-	-	-	-	NaN	-	-	-
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-
фактический	-	-	-	-	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: 5-этажный 40-квартирный жилой дом (пятно №5 по генплану) по ул. Ползунова в г. Вязьма. Смоленской области

по адресу:

общая площадь:

продолжительность строительства: 39 мес.

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн,руб.	Освоено работ, млн,руб.	Остаток к оплате, млн,руб.
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,01000	0.01000	0,01000	0,01000	NaN
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,05000	0.05000	0,05000	0,05000	NaN
Всего по пункту 1.1		0,06000	0.06000	0,06000	0,06000	0,00000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,01000	0.01000	0,01000	0,01000	0,00000
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,01000	0.01000	0,01000	0,01000	0,00000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	3,71000	3.71000	3,71000	3,71000	0,00000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	25,38000	25.38000	25,38000	25,38000	0,00000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	8,15000	8.59000	8,59000	7,01000	0,00000
1.2.6	устройство кровли	2,09000	2.09000	2,09000	2,09000	0,00000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,85000	0.85000	0,85000	0,85000	0,00000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	NaN	NaN	NaN	NaN	0,00000
1.2.9	монтаж лифтов	NaN	NaN	NaN	NaN	0,00000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,42000	0.42000	0,42000	0,42000	0,00000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,69000	0.69000	0,69000	0,11000	0,00000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	NaN	NaN	NaN	NaN	0,00000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,66000	2.66000	2,66000	2,66000	0,00000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	NaN	NaN	NaN	NaN	0,00000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	NaN	NaN	NaN	NaN	0,00000
Всего по пункту 1.2		43,97000	44.41000	44,41000	42,25000	0,00000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
1.3.2	дороги и прилегающие территории	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
Всего по пункту 1.3		0,00000	0.00000	0,00000	0,00000	0,00000
Всего по статье 1		44,03000	44.47000	44,47000	42,31000	0,00000
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,85000	0.85000	0,85000	0,85000	NaN
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
Всего по статье 2		0,85000	0.85000	0,85000	0,85000	0,00000
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,00000	1.00000	1,00000	1,00000	NaN
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,30000	0.30000	0,30000	0,30000	NaN
3.4	авторский надзор	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
Всего по статье 3		1,30000	1.30000	1,30000	1,30000	0,00000
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,06000	0.06000	0,06000	0,06000	NaN
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,19000	2.19000	2,19000	2,19000	NaN
4.4	объекты теплоснабжения	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
4.5	объекты электросетевого хозяйства	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
4.6	объекты систем газоснабжения	NaN	NaN	0,44000	NaN	NaN
4.7	линии связи	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
Всего по статье 4		2,25000	2.25000	2,69000	2,25000	0,00000
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
5.4	объекты теплоснабжения	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
5.5	объекты электросетевого хозяйства	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
5.6	объекты систем газоснабжения	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
5.7	линии связи	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
Всего по статье 5		0,00000	0.00000	0,00000	0,00000	0,00000
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
Всего по статье 6		0,00000	0.00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
Всего по статье 7		0,00000	0.00000	0,00000	0,00000	0,00000
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN

8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
Всего по статье 8		0,00000	0.00000	0,00000	0,00000	0,00000
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,08000	0.08000	0,08000	0,08000	NaN
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,74000	0.74000	0,74000	0,74000	NaN
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,02000	0.02000	0,02000	0,02000	NaN
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,10000	1.10000	1,10000	1,10000	NaN
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
Всего по статье 9		1,94000	1.94000	1,94000	1,94000	0,00000
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
10.2	посреднические услуги	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
Всего по статье 10		0,00000	0.00000	0,00000	0,00000	0,00000
Всего		50,37000	50.81000	51,25000	48,65000	0,00000

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ОТЧЕТЫ ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
88C645D136C29A06996D3A1BFDFD3FFF1F83F9FA
Владелец: **Смирнова Юлия Сергеевна, ул.
Строителей д. 3**
Действителен: с 03.04.2019 по 03.04.2020