

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № 192

г. Вязьма

от 17 апреля 2015 г.

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, от имени которой на основании решения Вяземского Совета народных депутатов от 23.01.2002г. № 1 и положения о комитете выступает комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в лице заместителя председателя комитета **Жанны Ивановны**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест», расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 3, свидетельство о государственной юридическое лица, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 2 по Смоленской области, основной государственный регистрационный номер 1036706001089, дата внесения записи 24.03.2003, ИНН 6722015575, в лице директора Смирновой Юлии Сергеевны, действующей на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора и общие положения

- 1.1. Предметом Договора являются земельные участки из категории земель населенных пунктов расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола:
- площадью 2957 (две тысячи девятьсот пятьдесят семь) м.кв., с кадастровым номером 67:02:0010226:358; *4008 NY*
 - ✓ - площадью 2726 (две тысячи семьсот двадцать шесть) м.кв., с кадастровым номером 67:02:0010226:359; *4016 NY*
 - ✓ - площадью 2133 (две тысячи сто тридцать три) м.кв., с кадастровым номером 67:02:0010226:357; *NY*
 - ✓ - площадью 1663 (одна тысяча шестьсот шестьдесят три) м.кв., с кадастровым номером 67:02:0010226:356; *NY*
 - площадью 2295 (две тысячи двести девяносто пять) м.кв., с кадастровым номером 67:02:0010226:360, (далее по тексту – «Участки»), предоставляемые в аренду на основании постановления Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 16.04.2015 г. № 596, для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки. Участки не обременены правами других лиц.
- 1.2. Границы Участков указаны на прилагаемых к Договору кадастровых паспортах Участков (приложение №2). Кадастровые паспорта Участков являются составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Настоящий Договор заключается сроком до 14.03.2017 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия настоящего Договора распространяются на взаимоотношения сторон, возникшие с 16.04.2015 года.
- 1.4. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельные Участки. Предоставление Участков в аренду не влечет передачу прав собственности на них.

2. Арендная плата и порядок расчетов.

- 2.1. Методика (порядок) расчета и размер арендной платы за Участки установлены в Приложении № 1 к настоящему Договору и на 2015 год составляет 154767 руб. 57 коп. В дальнейшем порядок расчета арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством на каждый календарный год, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений (дополнений) в настоящий Договор. Размер арендной платы подлежит изменению не чаще одного раза в год в случае изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Арендная плата начисляется с 16.04.2015 г. независимо от даты подписания настоящего Договора и акта приема-передачи и от месяца, в котором была осуществлена государственная регистрация договора. Арендная плата вносится ежеквартально равными долями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 20 числа последнего месяца квартала и перечисляется на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре, а также Арендатор обязуется ежеквартально предоставлять Арендодателю копии документов, подтверждающие оплату арендных платежей за землю.
- 2.2.1. Арендатор также вправе вносить арендную плату досрочно за предстоящие периоды, при этом Арендатор обязан письменно уведомить об этом Арендодателя либо его полномочного представителя, осуществляющего контроль за исполнением настоящего Договора и уплатой арендных платежей.
- 2.2.2. В случае внесения арендной платы досрочно и последующего изменения ее размера за уже оплаченный период аренды в установленном в настоящем разделе порядке Арендатор производит доплату за соответствующий период, исчисленную как разницу между арендной платой, рассчитываемой в соответствии с изменениями в новом размере и уже внесенной за соответствующий период. В случае, если уже внесенная арендная плата за соответствующий период превысит арендную плату, рассчитываемую в соответствии с изменениями в новом размере, то исчисленный размер превышения засчитывается в счет предстоящих платежей. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа, задолженность подлежит первоочередному погашению, независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

2.2.3 Платежи по арендной плате вносятся на р/с № 40101810200000010001, л/с № 04633009280 Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046 614 001, ИНН 6722000650, КПП 672201001, **ОКТМО 66605101001 (Вяземское городское поселение)**, получатель УФК по Смоленской области (Комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области), код: 903 111 05013 10 0000 120.

2.3. Арендатор обязуется ежегодно в срок до 30 апреля прибыть к Арендодателю для уточнения и пересчета ежегодной арендной платы на текущий год. В случае неявки Арендатора для уточнения ежегодной арендной платы на текущий год Арендодатель, в одностороннем порядке, вправе пересчитать ежегодную арендную плату на основании нормативных документов.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы в общей сумме более чем за 6 месяцев,
- при нарушении других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. Арендатор вправе сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам только с письменного согласия Арендодателя, если законом не предусмотрено иное.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. После подписания Договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в срок, не превышающий 3 месяцев, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,03 % от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.2 Договора.

4.3. В случае невнесения более двух раз подряд арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа по требованию Арендодателя договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке.

4.4. В случае невыполнения Арендатором условия, предусмотренного пунктом 3.4.6 настоящего Договора, Арендодатель имеет право отменить решение о предоставлении земельного участка в аренду.

5. Изменение и прекращение действия договора

5.1. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

5.3. Договор прекращает свое действие:

- по взаимному соглашению сторон;
- по решению суда;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим договором и законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

- 6.1. Арендатор удовлетворен качественным состоянием Участков, установленным путем их осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель.
- 6.2. До подписания настоящего Договора Участки никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не стоят.
- 6.3. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством, с соблюдением претензионного порядка и при не достижении взаимоприемлемого решения спорных вопросов обращением за разрешением спора в Арбитражный суд.
- 6.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора оплачивает Арендатор.
- 6.5. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагаются:
 - Расчет арендной платы – Приложение № 1;
 - Кадастровые паспорта земельных участков – Приложение № 2;
- 6.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

7. Адреса, банковские реквизиты сторон и подписи сторон

Арендатор:

ООО «Стройинвест»

Смоленская область, г. Вязьма,
ул. Строителей, д. 3

Директор



Ю.С.Смирнова



Арендодатель:

**Администрация муниципального образования
«Вяземский район» Смоленской области**

р/с № 4010181020000010001 отделение Смоленск
г. Смоленск,

БИК 046 614 001, ИНН 6722000650, КПП 672201001,
ОКТМО 66605101001 (Вяземское городское поселение),

Получатель УФК по Смоленской области (комитет
имущественных отношений Администрации
муниципального образования «Вяземский район»
Смоленской области, лицевой счет 04633009280)

Код: 903 1110501310 0000120

Зам. председателя комитета имущественных
отношений Администрации муниципального
образования «Вяземский район» Смоленской области



Ж.И. Коломацкая



Приложение № 1
к договору аренды
земельного участка
от 17.04.2015 г. № 192

Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

$Ап = \text{Скадастр} \times \text{Сап} \times d/365$, где

Ап – размер арендной платы (рублей)

Скадастр – кадастровая стоимость земельного участка;

Сап – ставка арендной платы;

d – количество дней аренды

Подлежит к оплате:

Год	Расчет арендной платы	Подписи сторон	
		Арендатор	Арендодатель
2015	$6820823,19 \times 0,8\% \times 260/365 = 38869$ руб. 35 коп. $6287982,42 \times 0,8\% \times 260/365 = 35832$ руб. 89 коп. $4920127,11 \times 0,8\% \times 260/365 = 28037$ руб. 98 коп. $3835992,21 \times 0,8\% \times 260/365 = 21859$ руб. 90 коп. $5293807,65 \times 0,8\% \times 260/365 = 30167$ руб. 45 коп.		
2016			
2017			

www.rosreestr.ru - федеральный сайт Единого государственного реестра недвижимости
кадастра и картографии на Смоленской области

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" апреля 2015г. № 6700/301/2015-110107

1	Кадастровый номер:	67:02:0010226:358	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	67:02:0010226				
5	Предыдущие номера: 67:02:0010226:326		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.03.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Смоленская обл., г. Вязьма, в районе ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки					
12	Площадь: 2957 +/- 19 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 6820823.19 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 67:02:0010226:359, 67:02:0010226:360, 67:02:0010226:356, 67:02:0010226:357				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 67:02:0010226:326				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.03.2020					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Демчинский Алексей Евгеньевич №67-11-0167, ООО "Компас", 25.02.2015					

Заместитель директора
 (наименование должности)

М.П.

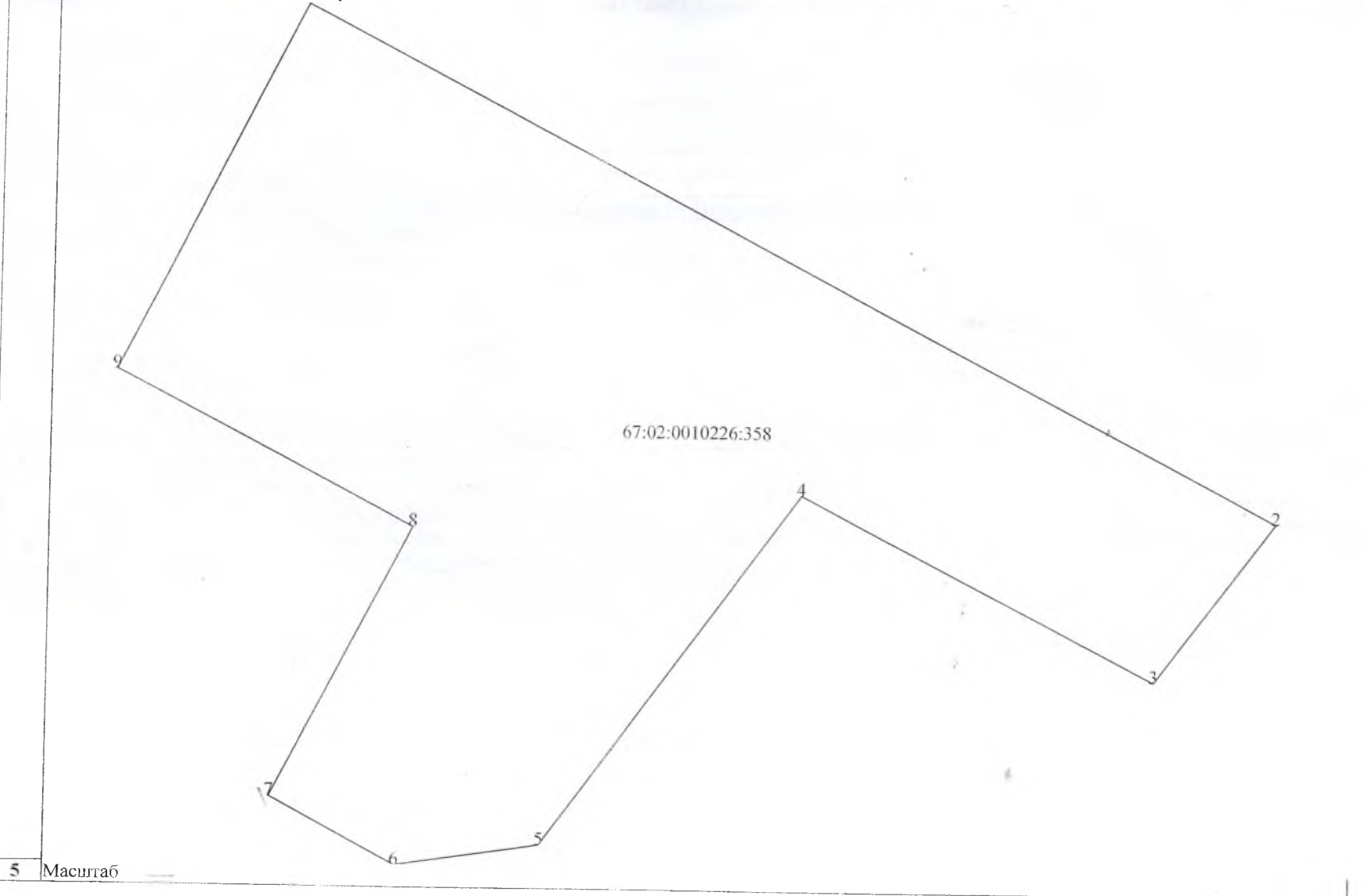
(подпись)

И.Е. Боброва
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" апреля 2015г. № 6700/301/2015-110107

1	Кадастровый номер: 67:02:0010226:358	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------



Заместитель директора
(наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

И.Е. Боброва
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" апреля 2015г. № 6700/301/2015-110047

1	Кадастровый номер:	67:02:0010226:359	2	Лист №	1	3	Всего листов:	2
4	Номер кадастрового квартала:	67:02:0010226						
5	Предыдущие номера: 67:02:0010226:326	6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.03.2015				
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Смоленская обл., г. Вязьма, в районе ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки							
12	Площадь: 2726 +/- 18 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 6287982.42 руб.							
14	Сведения о правах: —							
15	Особые отметки: —							
16	Сведения о природных объектах: —							
Дополнительные сведения:								
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 67:02:0010226:360, 67:02:0010226:356, 67:02:0010226:357, 67:02:0010226:358						
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —						
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 67:02:0010226:326						
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.03.2020							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Демчинский Алексей Евгеньевич №67-11-0167, ООО "Компас", 25.02.2015							

Заместитель директора
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.Е. Боброва
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" апреля 2015г. № 6700/301/2015-110047

1	Кадастровый номер:	67:02:0010226:359	2	Лист №	2	3	Всего листов:	2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							



5 Масштаб _____

Заместитель директора
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.Е. Боброва
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" апреля 2015г. № 6700/301/2015-110483

1	Кадастровый номер:	67:02:0010226:357	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	67:02:0010226				
5	Предыдущие номера: 67:02:0010226:326	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.03.2015			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Смоленская обл., г. Вязьма, в районе ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки					
12	Площадь: 2133 +/- 16 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 4920127.11 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 67:02:0010226:359, 67:02:0010226:360, 67:02:0010226:356, 67:02:0010226:358				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 67:02:0010226:326				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.03.2020					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Демчинский Алексей Евгеньевич №67-11-0167, ООО "Компас", 25.02.2015					

Заместитель директора
(наименование должности)

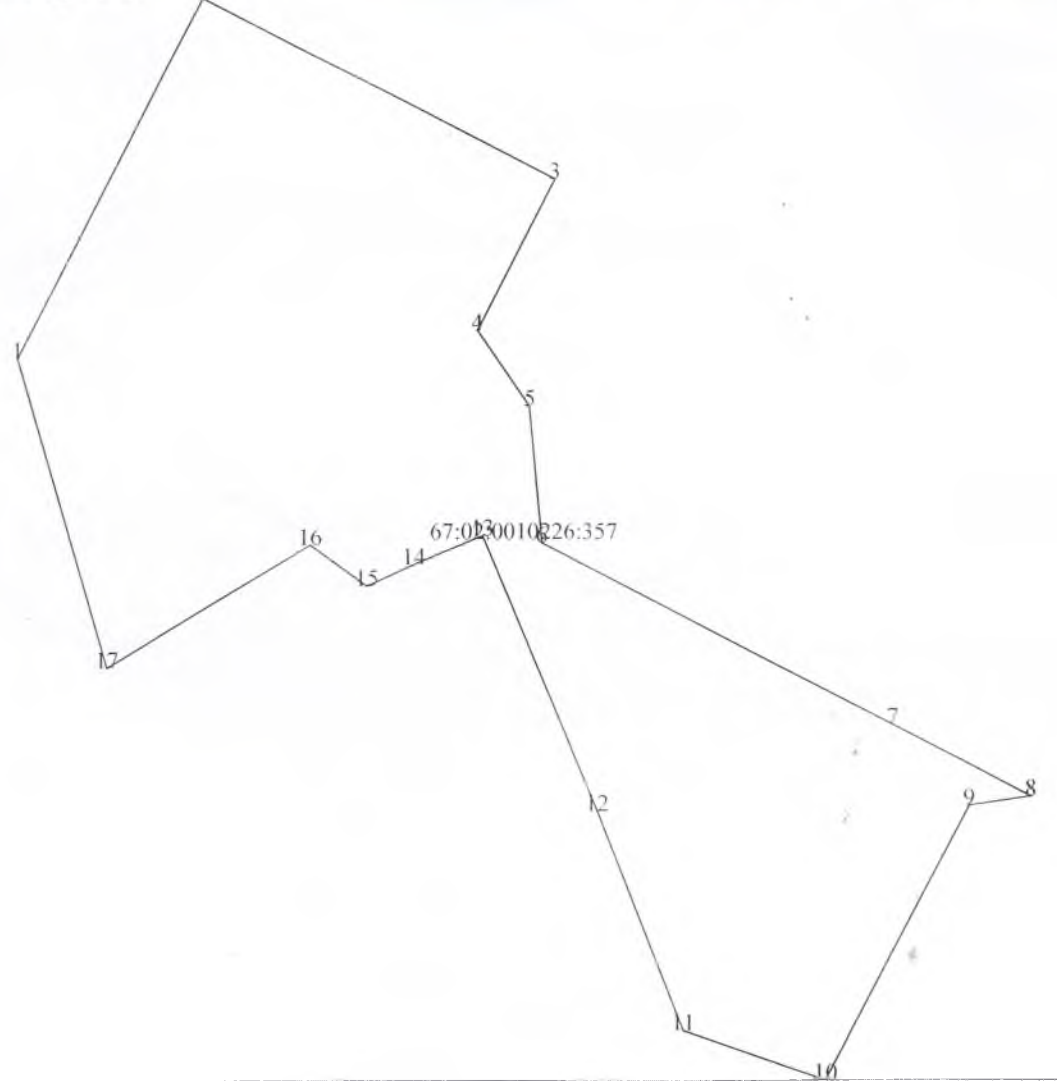
М.П.

(подпись)

И.Е. Боброва
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" апреля 2015г. № 6700/301/2015-110483

1	Кадастровый номер: 67:02:0010226:357	2		Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
						
5	Масштаб					

Заместитель директора
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.Е. Боброва
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" апреля 2015г. № 6700/301/2015-110404

1	Кадастровый номер:	67:02:0010226:356	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	67:02:0010226				
5	Предыдущие номера: 67:02:0010226:326	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.03.2015			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Смоленская обл., г. Вязьма, в районе ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки					
12	Площадь: 1663 +/- 14 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 3835992.21 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 67:02:0010226:359, 67:02:0010226:360, 67:02:0010226:357, 67:02:0010226:358					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 67:02:0010226:326					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.03.2020					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Демчинский Алексей Евгеньевич №67-11-0167, ООО "Компас", 25.02.2015					

Заместитель директора
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

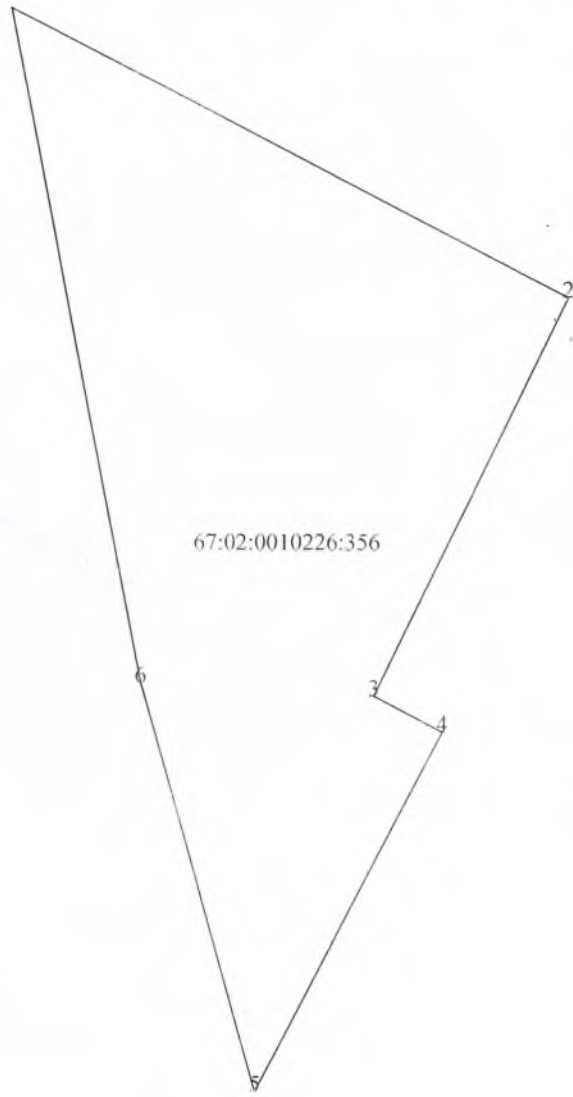
И.Е. Боброва
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

17 апреля 2015г. № 6700/301/2015-110404

1 | Кадастровый номер: 67:02:0010226:356 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2

4 | План (чертеж, схема) земельного участка:



5 | Масштаб

Заместитель директора
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.Е. Боброва
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

17 апреля 2015г. № 6700/301/2015-110333

1	Кадастровый номер:	67:02:0010226:360	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	67:02:0010226				
5	Предыдущие номера:	67:02:0010226:326	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
				05.03.2015		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Смоленская обл., г. Вязьма, в районе ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки					
12	Площадь: 2295 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 5293807,65 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 67:02:0010226:359, 67:02:0010226:356, 67:02:0010226:357, 67:02:0010226:358					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 67:02:0010226:326					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.03.2020					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Демчинский Алексей Евгеньевич №67-11-0167, ООО "Компас", 25.02.2015					

Заместитель директора

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.Е. Боброва

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

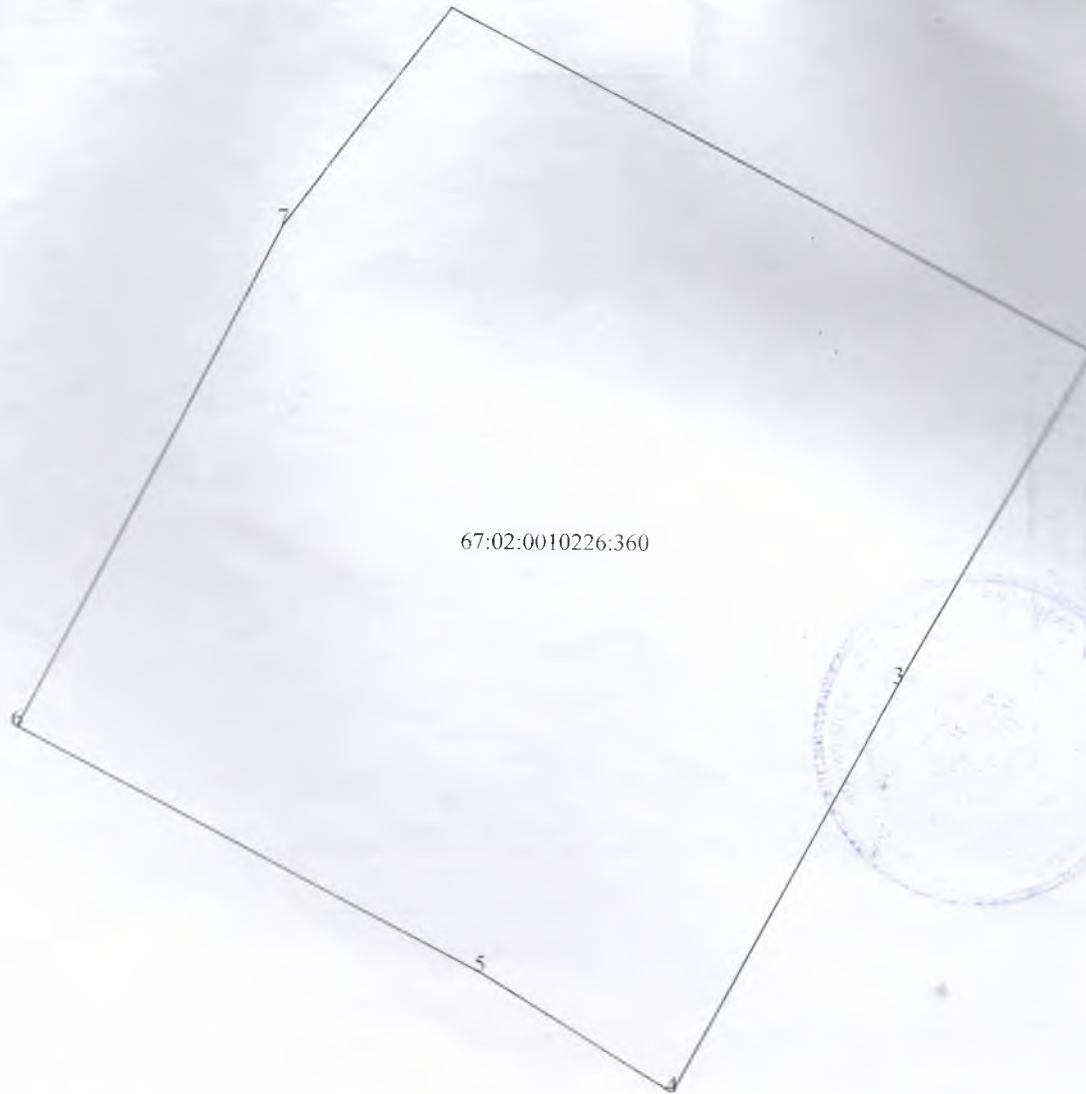
"17" апреля 2015г. № 6700/301/2015-110333

1 Кадастровый номер: 67:02:0010226:360

2 Лист № 2

3 Всего листов 2

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб _____

Заместитель директора
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

И.Е. Боброва
(инициалы, фамилия)

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/03
Вяземский отдел
Произведена государственная регистрация
аренды



08 МАЙ 2015 года

№ 67-03/003/024/2015-2425/1
Иванова И.В.

Иванова И.В.

Прошито 2 листов
Зам. председателя
КИО
Ж.И. Коломацкая
Ж.И. Коломацкая

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земли от 17.04.2015 г. № 192

г. Вязьма

от 02 июня 2015 г.

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, от имени которой на основании решения Вяземского Совета народных депутатов от 23.01.2002 года № 1 и Положения о комитете выступает Комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в лице заместителя председателя комитета **Жанны Ивановны**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест», расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 3, свидетельство о государственной юридическом лица, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 2 по Смоленской области, основной государственный регистрационный номер 1036706001089, дата внесения записи 24.03.2003, ИНН 6722015575, в лице директора Смирновой Юлии Сергеевны, действующей на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Стороны на основании постановления Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 02.06.2015 г. № 974 пришли к соглашению внести в договор аренды земли № 192 от 17.04.2015 г. следующие изменения:
 - 1.1. В пункте 1.3 слова: «сроком до 14.03.2017 года» заменить словами «сроком до 18.02.2024 года».
 2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
 3. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

Заместитель председателя комитета имущественных отношений:



Ж.И. Коломацкая

Арендатор:

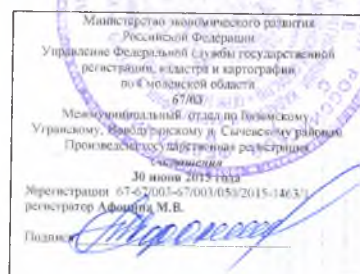
ООО «Стройинвест»

Смоленская область, г. Вязьма,
ул. Строителей, д. 3

Директор



Ю.С.Смирнова



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земли № 192 от 17.04.2015г.

г. Вязьма

от 29 января 2018г.

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, от имени которой на основании решения Вяземского Совета народных депутатов от 23.01.2002 года № 1 и Положения о комитете выступает Комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в лице заместителя председателя комитета Коломацкой Жанны Ивановны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест», расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 3, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 2 по Смоленской области, основной государственный регистрационный номер 1036706001089, дата внесения записи 24.03.2003г., ИНН 6722015575, в лице директора Смирновой Юлии Сергеевны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Стороны на основании постановления Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 29.01.2018г. № 121 пришли к соглашению внести в договор аренды земли № 192 от 17.04.2015г. следующие изменения: Подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции: «Предметом Договора являются земельные участки из категории земель населенных пунктов, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, в районе ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола:
 - площадью **2957 (две тысячи девятьсот пятьдесят семь)** кв.м. с кадастровым номером **67:02:0010226:358**, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка. На весь земельный участок распространяются ограничения (ипотеки, арест);
 - площадью **2726 (две тысячи семьсот двадцать шесть)** кв.м. с кадастровым номером **67:02:0010226:514**, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;
 - площадью **4216 (четыре тысячи двести шестнадцать)** кв.м. с кадастровым номером **67:02:0010226:516**, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (далее по тексту – «Участки»), предоставляемые в аренду на основании постановления Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 16.04.2015г. № 596».
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
3. После подписания Соглашения арендатор обязан произвести его государственную регистрацию в срок, не превышающий 3 месяца, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.
4. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель

Зам.председателя комитета
имущественных отношений


Ж.И.Коломацкая

Адреса и подписи сторон:

Арендатор

ООО «Стройинвест»

Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д.3

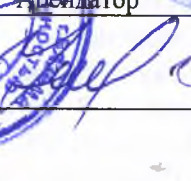
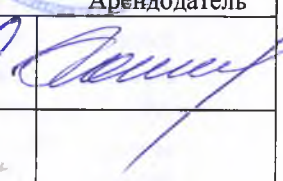
Директор


Ю.С.Смирнова

**Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 29.01.2018г.
к договору аренды земли
№ 192 от 17.04.2015г.**

Расчет арендной платы: $Ап = Скадастр \times Сап \times d / 365$, где
 Ап – размер арендной платы,
 Скадастр – кадастровая стоимость земельного участка,
 Сап – ставка арендной платы;
 d – количество дней аренды.

Подлежит к оплате:

Год	Расчет арендной платы	Подписи сторон	
		Арендатор	Арендодатель
2018	$6820823,19 \times 0,8\% \times 337/365 = 50380$ руб. 66 коп. $6287982,42 \times 0,8\% \times 337/365 = 46444$ руб. 93 коп. $9724920,72 \times 0,8\% \times 337/365 = 71831$ руб. 20 коп.		
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			



Министерство экономического развития
 Российской Федерации
 Управление Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии * 67/03 *
 по Смоленской области
 67/03
 Визовый отдел
 Произведена государственная регистрация
 17 АПР 2018 года
 № регистрации 67-67-03/2018-68
 регистратор **Малашкин Е. В.**
 подпись

